

# Schönes, geräumiges RH in ruhiger Lage



86356 Neusäß /Steppach

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 140,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 980,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 62503539  
Objekt-Nr.: Fi/4a

## Ihr Ansprechpartner:

Martin Wöhrl

E-Mail: [info@woehrl-immobilien.de](mailto:info@woehrl-immobilien.de)

Tel: +49 821 7001970

Fax: +49 821 7001973

Web: <http://www.woehrl-immobilien.de>

Haustyp: Reihenmittelhaus  
Grundstücksfläche ca.: 190,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche ca.: 60,00 m<sup>2</sup>  
Etagenanzahl: 2  
Gäste-WC: Ja  
Einbauküche: Ja  
Objektzustand: Gepflegt  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Befeuerungsart: Öl  
Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung  
Garage/Stellplatz: Tiefgarage  
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 120,00 EUR  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR  
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2940  
Provision: 2332,40  
2 Kaltmieten zzgl. MwSt.

## Schönes, geräumiges RH in ruhiger Lage



86356 Neusäß /Steppach

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 140,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 980,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

### Objektbeschreibung:

Sehr schön gelegenes Reihenhaus. Bestens gepflegt vom Eigentümer, der selbst darin gewohnt hat. Ruhig in Steppach gelegen, alle Nahversorgungseinrichtungen am Ort. Gute Verkehrsanbindung.

### Ausstattung:

Gut gepflegtes Reihenhaus mit Parkettböden in Wohnzimmer und Schlafzimmer. Große Wohnküche mit allen erforderlichen Geräten ausgestattet. Große Terrasse mit eingewachsenem Garten.

### Lage:

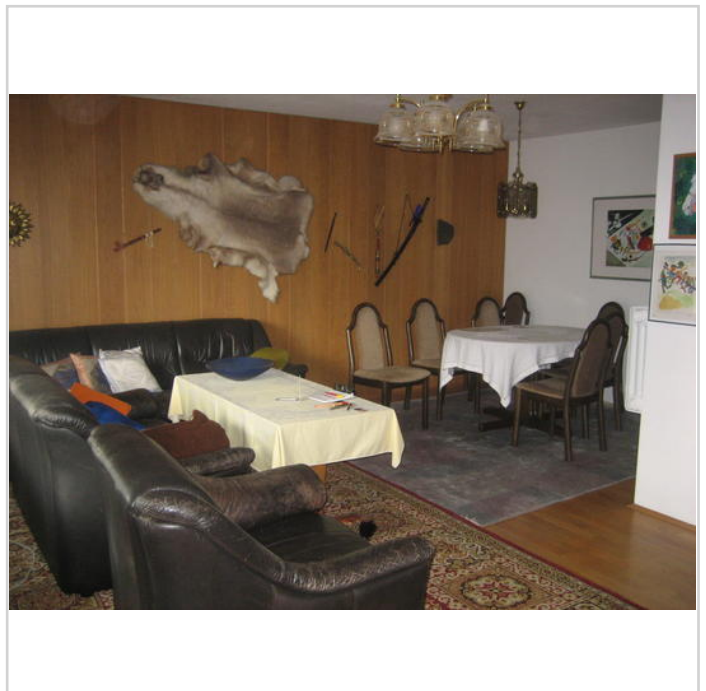
Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend und dennoch verkehrsgünstig.

### Sonstiges:

Das Objekt ist kurzfristig beziehbar. Besichtigungen sind jederzeit möglich.



Wohnküche



Wohnzimmer



Ansicht von Süden

## Schönes, geräumiges RH in ruhiger Lage



86356 Neusäß /Steppach

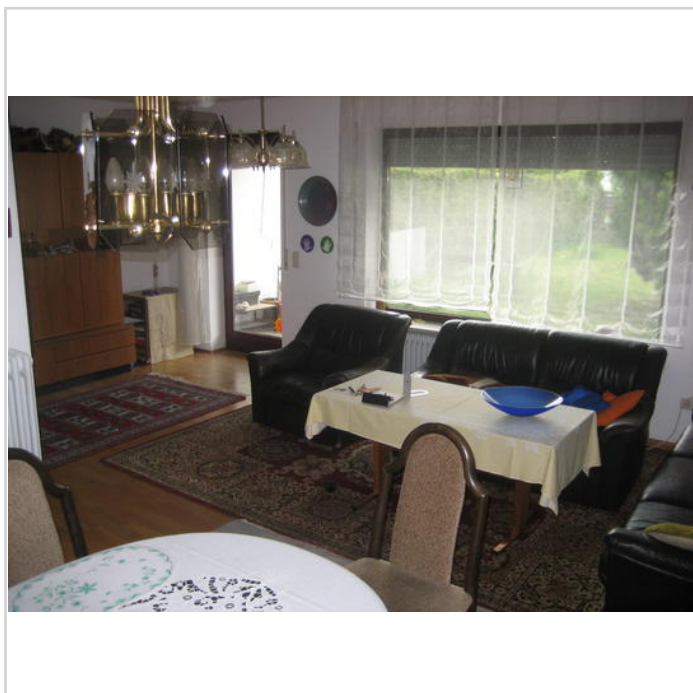
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 140,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 980,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



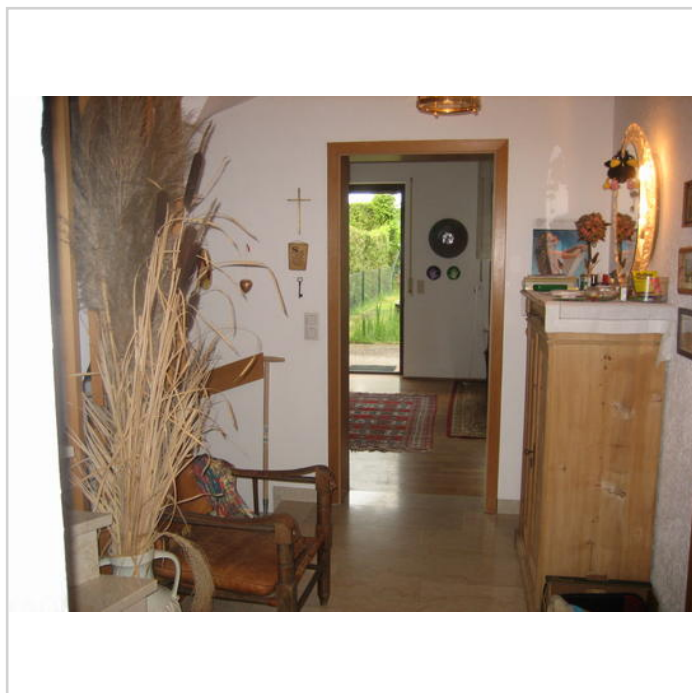
Garten



Blick in den Garten



Wohnzimmer



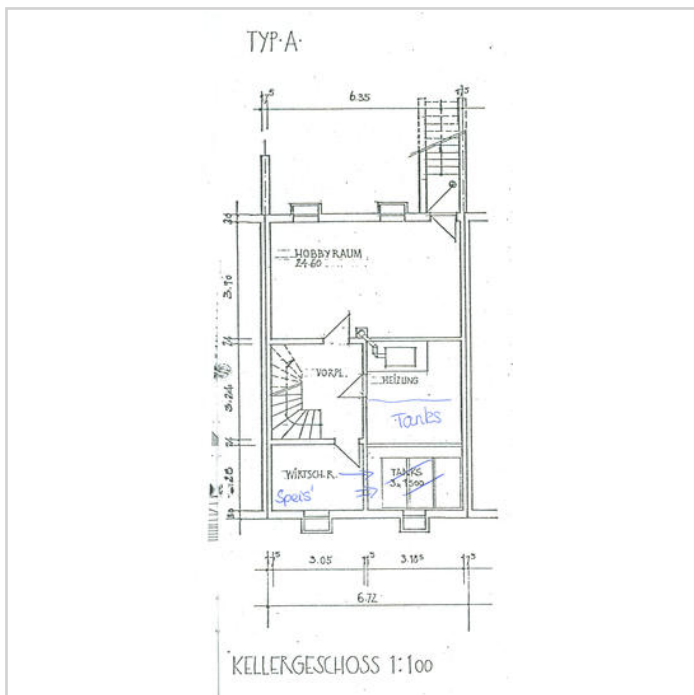
Diele

# Schönes, geräumiges RH in ruhiger Lage

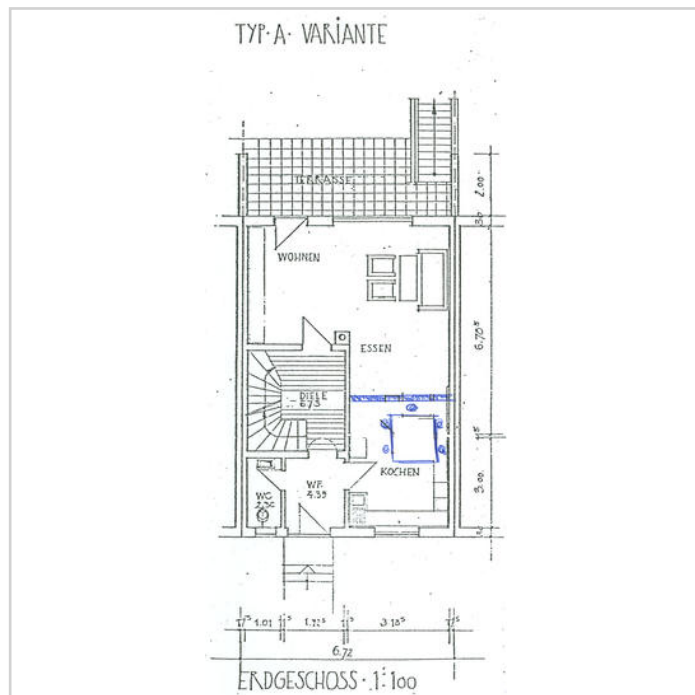


86356 Neusäß /Steppach

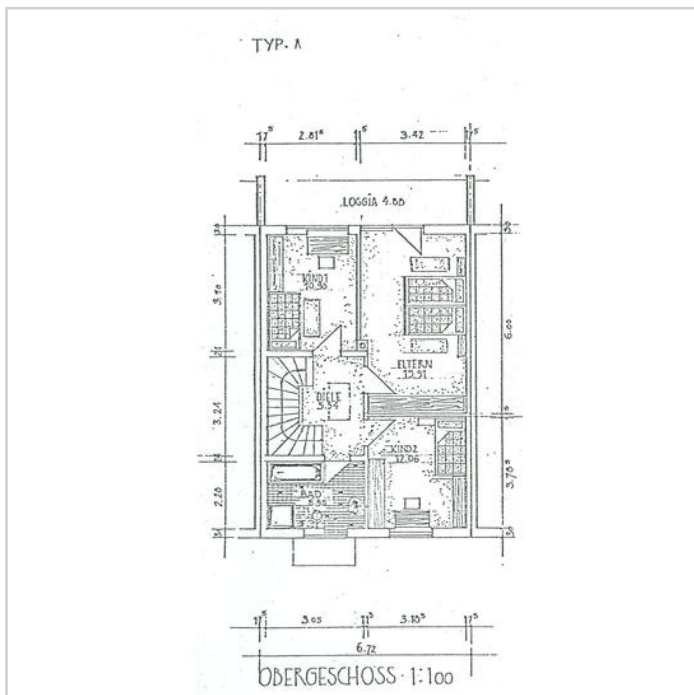
Zimmer: 4,00  
 Wohnfläche ca.: 140,00 m<sup>2</sup>  
 Kaltmiete: 980,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Grundriss\_KG



Grundriss\_EG



Grundriss\_OG